



Gemeinde Hall

8911 Post Admont - Bezirk Liezen

Telefon 03613/2369 – Fax 03613/3755-18

e-mail: gemeinde@hall-tv.at

www.gemeinde-hall.at

Bankverbindung: Raiba Admont BLZI 38.001 KtoNr. 679

UID Nr.: ATU 28589701



Gegenstand: **Baubewilligung**
Bauaktnummer: **131-9/2011-11**
Datum: **19.07.2011**

Kundmachung und Ladung ***Bauverhandlung Baubewilligung***

Am **Freitag, 12.08.2011**, um ca. **08:00 Uhr** mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** findet aufgrund des Ansuchens von **Hubert Sallfeldner**, wohnhaft in 8904 Ardning, Frauenberg 25, und **Brigitte Kahlhofer**, wohnhaft **8934 Altenmarkt 227**, vom 18.07.2011, für das Bauvorhaben

Errichtung eines Einfamilienwohnhauses

auf dem Grundstück Nr. 118/13 der Katastralgemeinde (KG) Oberhall, gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkischem Baugesetz, LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F. und §§ 39 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes, BGBl. Nr. 51/1991, i.d.g.F. der Ortsaugenschein und die Bauverhandlung statt.

Aufgrund dieser Ladung /Verlautbarung behalten nur die Nachbarn Parteistellung und können deren Einwendungen Berücksichtigung finden, die spätestens am Tag vor der Verhandlung schriftlich bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 erhoben haben. *(Gemäß § 13 Abs. 1 AVG 1991 können schriftliche Anbringen nach Maßgabe der zur Verfügung stehenden technischen Mittel auch telegrafisch, fernschriftlich, im Wege automationsunterstützter Datenübertragung oder in jeder anderen technisch möglichen Weise (z. B. mittels Telefax, E-Mail) eingebracht werden.)*

Die beteiligten Personen können, sofern sie jemanden dazu bevollmächtigen, durch diesen bei der Verhandlung vertreten werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten ist der Umriss des geplanten Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung durch die Konsenswerber provisorisch abzustecken.

Verhandlungsleiter: Bgm. Hermann Watzl

Hievon werden verständigt:

Bauwerber u. Grundeigentümer:

Hubert Sallfeldner, 8904 Ardning, Frauenberg 25

Brigitte Kahlhofer, 8934 Altenmarkt 227

Planung:

BM Konrad Pilz, 8942 Wörschach, Am Lungengraben 67

Nachbarn:

Mario Feichtlbauer, 8911 Hall, Stellerhöhe 90

Sabine Feichtlbauer, 8911 Hall, Stellerhöhe 90

Engelbert Unterweger, 8911 Hall, Dorf 137

Christoph Unterweger, 8911 Hall, Dorf 430

Manfred Ing. Blümel, 8911 Admont 8,

Anton Seebacher, 8911 Hall, Dorf 203

Edith Seebacher, 8911 Hall, Dorf 203

Sachverständige:

Baut. SV Ing. BM Konrad Kielhauser, 8911 Hall, Hallerstraße 504

Brandschutz. SV Rauchfkm. Barbara Pinter, 8911 Admont 328,

Sonstige Beteiligte:

ENVESTA , 8911 Admont, Hauptstraße 167

Ortsplaner ABA u. WVA Ing. Eugen Kovacs, 4300 St. Valentin, Thurnsdorferstraße 48

Der Bürgermeister:

Hermann Watzl eh.

Angeschlagen am: **19.07.2011**

Abgenommen am: **12.08.2011**